



«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Straße» «HausNr»
«PLZ» «Ort»

Postfach 50 01 44 · 22701 Hamburg
Tel. 040 / 38 90 10 - 0 · Fax 040 / 38 90 10 - 137
E-Mail info@altoba.de · www.altoba.de

Thorben Harlichs

tharlichs@altoba.de

040 / 38 90 10 – 154

13.05.2016

Fassadenarbeiten Bahrenfelder Chaussee 2a-8, Reichardtstraße 2, Whg.Nr. «Vertrag»

«Briefanrede» «Nachname»,

die Straßenbauarbeiten an der Bahrenfelder Chaussee schreiten sicht- und hörbar voran. Wie bekannt, sind zeitgleich an den straßenseitigen Fassaden der Bahrenfelder Chaussee 2a-8 und Reichardtstraße 2 sichtbare Schäden entstanden. Gern möchten wir Ihnen einen aktuellen Zwischenstand zu den Sicherungsmaßnahmen geben, die der Altonaer Spar- und Bauverein veranlasst hat, und einen Ausblick auf den weiteren Bauablauf geben.

Um eine Gefährdung von Passanten durch herabfallende Fassadenteile auszuschließen, haben wir inzwischen die gesamte Fassade mit Holzbohlen gesichert. Aufgrund der aufwendigen Verankerung des Baugerüsts im Dachgeschoss haben sich die Arbeiten in diesem Bereich umfassender herausgestellt als ursprünglich geplant. Wir danken allen Mitgliedern für ihre Mithilfe beim Freiräumen der Arbeitsbereiche in den Dachböden!

Nach weiteren Fassadenuntersuchungen haben wir gemeinsam mit dem Statiker entschieden, den Bereich zu erweitern, in dem die Vormauerschale abgetragen und anschließend wieder aufgemauert wird. In diesem Bereich wurden inzwischen die Fenster von der äußeren Fassade an die innere Mauerschale versetzt. Vielen Dank an alle betroffenen Mitglieder, dass sie mit ihrer Kooperation bei den Arbeiten in den Wohnungen eine schnelle Umsetzung dieser Maßnahme ermöglicht haben!

Aufgrund der beschriebenen Erweiterung der Sicherungsmaßnahmen beginnen die Handwerker mit dem Abtragen der Vormauerschale – etwas später als ursprünglich geplant – voraussichtlich ab dem 18.05.2016.

Auch im weiteren Verlauf der Straßenbauarbeiten werden wir die Fassaden kontinuierlich kontrollieren, um Sicherheitsgefährdungen auszuschließen. Sollte der Zustand dies erfordern, wird sich der Bereich der abzutragenden Fassaden noch erweitern. In jedem Fall setzen wir uns mit den Bewohnern der betroffenen Wohnungen persönlich in Verbindung, besprechen das weitere Vorgehen und mögliche Unterstützung.



Altonaer Spar- und Bauverein eG · Gegründet 1892 · Anschrift: Max-Brauer-Allee 69 · 22765 Hamburg
Vorstand: Petra Böhme, Thomas Kuper, Burkhard Pawils (Vorsitzender) · Aufsichtsratsvorsitzende:
Silvia Nitsche-Martens · Sitz Hamburg · Amtsgericht Hamburg Nr. 69 GnR 834 · Steuernummer 27/145/00212
USt-IdNr. DE 118617751 · Hamburger Sparkasse IBAN: DE92 2005 0550 1268 1204 07 BIC: HASPDEHHXXX





Seite 2

zum Schreiben an «Anrede» «Nachname»

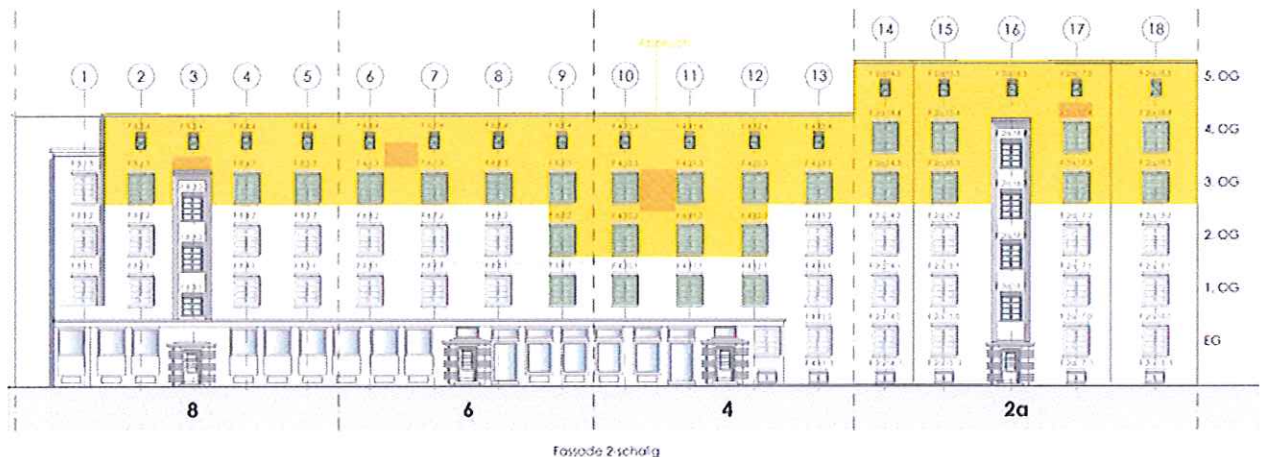
13.05.2016

Vor Beginn des Fassadenabbaus wird das Gerüst anstelle des Netzes mit einer Plane versehen. Die Plane schützt vor herunterfallenden Teilen und dient gleichzeitig als Witterungsschutz, bis die Vormauerschale wieder aufgebaut ist. Wir empfehlen Ihnen, während der Arbeiten die straßenseitigen Fenster aufgrund der Staubentwicklung geschlossen zu halten.

Bezüglich der Dauer der Gerüststellung und des Vorgehens beim Wiederaufbau der Fassaden sind wir fortlaufend im Gespräch mit dem Denkmalschutzamt und informieren Sie, sobald uns hierüber eine verlässliche und behördlich abgestimmte Planung vorliegt. Aufgrund der Einschränkungen sichern wir Ihnen zu, dass Sie von der Genossenschaft eine Entschädigung erhalten werden – wir kommen nach Abschluss des Rückbaus auf Sie zu.

Wir sind uns dessen bewusst, dass diese Sicherungsmaßnahmen für die Bewohner mit erheblichen Einschränkungen verbunden sind und versichern Ihnen, dass wir nur die Maßnahmen durchführen, die erforderlich sind, um Gefährdungen auszuschließen.

Die aktualisierte Skizze zeigt den Bereich (gelb markiert), in dem laut aktueller Planung die Vormauerschale abgetragen und anschließend wieder aufgemauert wird.



Bei Fragen wenden Sie sich gern an Thorben Harlichs aus dem Bereich Projektentwicklung unter der Telefonnummer 040/ 38 90 10 – 154 bzw. unter tharlichs@altoba.de. Gern begrüßen wir Sie auch bei der zweiwöchentlichen stattfindenden Sprechstunde in der Ausweichwohnung Reichardtstraße 7. Der nächste Termin ist am 24.05.2016 von 17.30 bis 18.30 Uhr.

Freundliche Grüße

Altobaner Spar- und Bauverein eG