



Postfach 50 0144 · 22701 Hamburg  
Tel. 040 / 38 90 10-0 · Fax 040 / 38 90 10-137  
E-Mail info@altoba.de · www.altoba.de

An alle Bewohner  
der Wohnanlage Reichardtblock

Thorben Harlichs

tharlichs@altoba.de

040 / 38 90 10 – 154

07.07.2015

## Verzögerung im Bauablauf der Fassadensanierung

Guten Tag, sehr geehrtes Mitglied,

auf den ersten Informationsveranstaltungen im April/Mai 2015 konnten Sie sich über die Planungen für die Modernisierung der Wohnanlage Reichardtblock informieren. Im ersten Bauabschnitt war ab Juli 2015 die Sanierung der Fassaden vorgesehen. Heute müssen wir Sie darüber informieren, dass sich der Zeitplan für die Fassadensanierung und damit auch der angekündigte Aufbau der weiteren Baugerüste verschieben wird.

Ursache ist ein zusätzlicher Abstimmungsbedarf seitens des Denkmalschutzamtes. Alle weiteren Planungen inklusive des Zustimmungsverfahrens zum zweiten Bauabschnitt, das wir mit allen Bewohnern des Reichardtblocks durchführen werden, bleiben davon unbeeinträchtigt. Sofern mit Ihnen bereits ein Termin für die vorbereitenden Arbeiten innerhalb Ihrer Wohnung (Ausschäumung der Fensterlaibungen) abgestimmt wurde, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir mit Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt einen neuen Termin vereinbaren müssen.

Wie kommt die Bauverzögerung zustande? Die Sicherheit der Bewohner in den Wohnanlagen des Altonaer Spar- und Bauvereins hat für uns die höchste Priorität. Gleichzeitig sind wir stolz auf unsere vielen denkmalgeschützten Wohnanlagen wie beispielsweise den Reichardtblock. Die Vereinbarung von Sicherheit, Wohnqualität und Zukunftssicherung unserer Häuser auf der einen Seite und den Interessen des Denkmalschutzes auf der anderen Seite stellt die Genossenschaft allerdings immer wieder vor Herausforderungen.

Die Fassaden in Ihrer Wohnanlage weisen starke sichtbare und unsichtbare Schäden auf. Insbesondere für die zweischaligen Westfassaden muss die altoba darum Maßnahmen ergreifen, um die langfristige Standsicherheit zu gewährleisten. Wie auf den Informationsveranstaltungen bereits berichtet, haben wir mit der geplanten Ausschäumung einen sehr innovativen Weg gefunden und umfangreich erprobt, um die Fassaden zu sichern und zu sanieren, ohne dass das historische Fassadenbild Schaden nimmt. Eine Baugenehmigung durch das Bezirksamt Altona haben wir hierfür bereits im März 2015 erhalten.

...



**Altonaer Spar- und Bauverein eG** · Gegründet 1892 · Anschrift: Max-Brauer-Allee 69 · 22765 Hamburg  
Vorstand: Petra Böhme, Thomas Kuper, Burkhard Pawils (Vorsitzender) · Aufsichtsratsvorsitzende:  
Silvia Nitsche-Martens · Sitz Hamburg · Amtsgericht Hamburg Nr. 69 GnR 834 · Steuernummer 27/145/00212  
USt-IdNr. DE 118617751 · Hamburger Sparkasse IBAN: DE92 2005 0550 1268 1204 07 BIC: HASPDEHHXXX





Die Entscheidung des Denkmalschutzamtes, die Arbeiten im Reichardtblock zu stoppen, hat uns überrascht. Wir sind zuversichtlich, den Sachverhalt kurzfristig klären zu können, damit die Fassadensanierung durchgeführt werden kann, noch bevor langfristig eine Gefährdungssituation für die Bewohner entstehen könnte. Der Kompromiss zwischen dem Denkmalschutz und der zeitgemäßen Pflege unserer Gebäude ist zuweilen nicht einfach – aber er darf aus unserer Überzeugung niemals zu Lasten der Sicherheit der Personen gehen, die sich in unseren Wohnanlagen aufhalten.

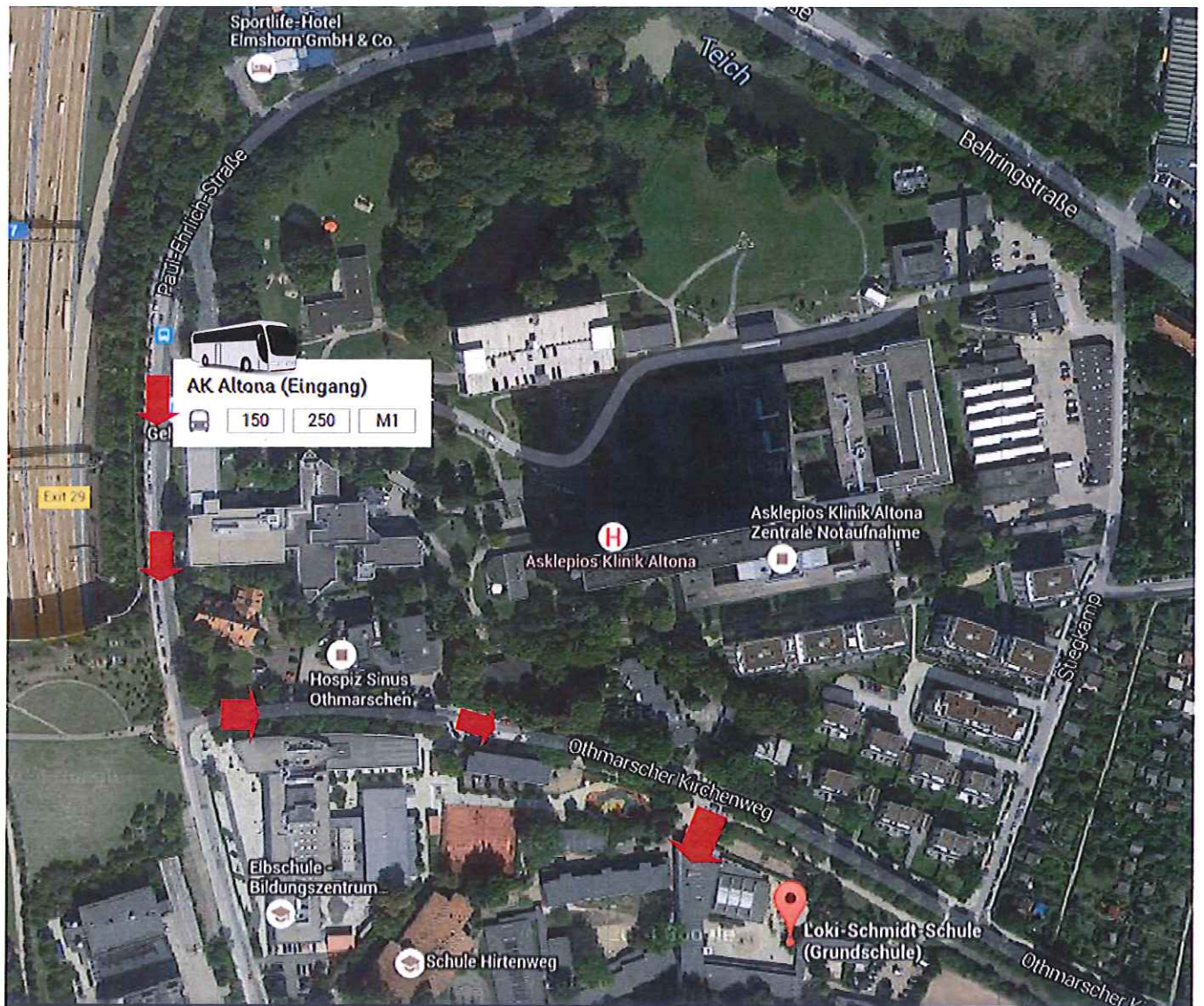
Wir laden Sie auf diesem Wege noch einmal herzlich zu den beiden Informationsveranstaltungen am 09. und 14.07.2015 um 18.00 Uhr in der Loki-Schmidt-Schule (Othmarscher Kirchenweg 145) ein. Bringen Sie Ihre Nachbarn mit – und viele Fragen und Diskussionsbeiträge. Einen Lageplan finden Sie anbei. Sollte Ihnen die Anfahrt schwer fallen, nutzen Sie gern den kostenlosen Fahrservice und kontaktieren Sie hierfür Thorben Harlichs aus dem Bereich Projektentwicklung unter der Telefonnummer 040 / 38 90 10 – 154 bzw. per Mail unter [tharlichs@altoba.de](mailto:tharlichs@altoba.de).

Freundliche Grüße

Altonaer Spar- und Bauverein eG



## Lageplan: Loki-Schmidt-Schule, Othmarscher Kirchenweg 145



Quelle: Google maps

Sie erreichen die Loki-Schmidt-Schule mit Bussen der Linien 1, 150, 250 /Haltestelle „AK Altona-Eingang“.