



## PRESSEINFORMATION

### **Immobilienprojekt KOLBENHÖFE: Otto Wulff Projektentwicklung und Rheinmetall Immobilien vereinbaren Joint Venture**

Hamburg / Düsseldorf, xx. Mai 2018 – Die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH und Rheinmetall Immobilien GmbH gründen eine Joint-Venture-Gesellschaft für das gemeinsame Projekt KOLBENHÖFE. Zusammen wollen die Partner eine Fläche von rund 46.000 Quadratmeter auf sieben Baufeldern weiter entwickeln und bebauen.

Mit der Kolbenwerk e.G., der Altonaer Spar- und Bauverein eG (altoba), Otto Wulff und Rheinmetall Immobilien stehen nun alle Partner für die Kolbenhöfe fest. Ergänzend zum Joint Venture von Otto Wulff und Rheinmetall Immobilien plant die altoba, auf den Flächen an der Friedensallee 128 in Hamburg-Ottensen bis 2021/2022 rund 120 öffentlich geförderte Wohnungen zu errichten. Darüber hinaus sind rund zehn frei finanzierte Wohnungen geplant.

„Wir freuen uns, bei diesem einzigartigen Vorhaben dabei zu sein“, so Andreas Seithe, Geschäftsführer der Otto Wulff Projektentwicklung GmbH. „Das Areal der Kolbenhöfe spiegelt in großen Teilen die bewegte Geschichte Ottensens wieder. Als hanseatisches Familienunternehmen dazu beizutragen, wie hier nun der Stadtteil Ottensen wächst, ist eine spannende Aufgabe und gleichzeitig Herausforderung.“

„Mit der Otto Wulff Projektentwicklung, einem Hamburger Traditionsunternehmen, haben wir einen erfahrenen und weitsichtigen Partner für das Joint Venture gefunden. Die Firma Otto Wulff hat bereits in ihren anderen Projekten gezeigt, wie sich Geschichte bewahren und Zukunft schaffen lässt. Ein perfekter Partner für die Kolbenhöfe“, so Holger Gradzielski, Geschäftsführer von Rheinmetall Immobilien. „Da jetzt alle Partner für die Kolbenhöfe feststehen, biegt die Projektvorbereitung nun auf die Zielgerade ein.“

Bei der Auswahl der Partner und bei der Durchführung der Transaktionen wurde Rheinmetall Immobilien durch Grossmann & Berger unterstützt.

#### **Über das Immobilienprojekt KOLBENHÖFE**

Auf dem ehemaligen Kolbenschmidt-Werksgelände an der Friedensallee 128 in Hamburg-Ottensen entwickelt Rheinmetall Immobilien aus Düsseldorf ein neues Wohn- und Gewerbequartier. Bis 2021/2022 entstehen rund 420 Wohnungen, davon mindestens ein Drittel geförderter Wohnungsbau nach dem „Hamburger Drittmix“. Das innovative Konzept integriert Flächen für lokales Kleingewerbe sowie Büros in das Gebiet und verbindet damit Wohnen und Arbeiten in direkter Nachbarschaft. Gebaut wird ab 2019. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.kolbenhoeffe.de](http://www.kolbenhoeffe.de)



### **Über die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH**

Seit mehr als drei Jahrzehnten fördert die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH den Bau von Immobilien in attraktiven Wohnlagen der Metropolregion Hamburg und hat ihr Tätigkeitsfeld um Berlin und Leipzig erweitert. Die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH führt als Bauträger Wohnungsbau- und Gewerbeprojekte unterschiedlicher Größe von der Idee bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe durch. Der Leistungsumfang erstreckt sich dabei vom Grundstückserwerb, der Schaffung von Baurecht, der konzeptionellen Planung und deren termingerechten Umsetzung in gewünschter Bau- und Wohnqualität bis hin zur Finanzierung und Vermarktung. Die Marktkennntnis sowie standortgerechte und nutzerorientierte Konzepte mit dem Focus auf die wachsenden Metropolen Hamburg und Berlin finden in den Projekten Berücksichtigung.

### **Über die altoba**

Die Altonaer Spar- und Bauverein eG feierte im Jahr 2017 das 125. Jubiläum ihrer Gründung. Die altoba ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit rund 16.000 Mitgliedern. Neben fast 6.700 Wohnungen in vielen Hamburger Stadtteilen bietet die altoba den Mitgliedern eine Spareinrichtung mit verschiedenen Anlagemöglichkeiten. Die Angebote des Sozialmanagements der altoba sowie fünf Nachbarschaftstreffs bieten Möglichkeiten zur Begegnung, Freizeitgestaltung und zum ehrenamtlichen Engagement in der Genossenschaft. 2018 erhielt die altoba zum sechsten Mal in Folge eine Auszeichnung beim Wettbewerb „Hamburgs beste Arbeitgeber“.

### **Über die Rheinmetall Immobilien GmbH**

Die Rheinmetall Immobilien GmbH (RIG) ist ein immobilienwirtschaftlicher Dienstleister mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen ist Teil der Rheinmetall Gruppe. Zu seinen Dienstleistungen gehören die Liegenschafts- und Projektentwicklung, die Projektsteuerung sowie das Asset und Property Management. Neben der Betreuung Rheinmetalleigener Liegenschaften arbeitet Rheinmetall Immobilien mit externen Partnern im In- und Ausland zusammen.

### **Redaktionskontakt**

#### **Rheinmetall Immobilien GmbH:**

Carsten Deuster

SK medienconsult GmbH

Toulouser Allee 23a

40211 Düsseldorf

Tel.: 0211 557945 0

E-Mail: [ingo.lessmann@sk-medienconsult.de](mailto:ingo.lessmann@sk-medienconsult.de)